

Rutin för egenkontroll

Syfte

Bostadsrättsföreningar ska enligt miljöbalken (1998:808) ha ett program för egenkontroll, vilket innebär regelbunden kontroll av verksamheten och dess påverkan på miljön och hälsan. Hur Brf Åriket 3:2 genomför och dokumenterar detta finns beskrivet i föreningens rutinsystem. Rutinerna visar hur föreningen planerar, genomför, följer upp och förbättrar verksamheten inom olika områden.

Rutinsystemet ger också medlemmarna inblick i hur föreningens arbete är organiserat och säkerställer kontinuitet i styrelsearbetet.

Ansvar

Styrelsen ansvarar för upprättande av rutiner och har huvudansvaret för uppföljning av verksamheten. Vid avvikelser ansvarar styrelsen för att korrigerande och förebyggande åtgärder genomförs.

Många kontroller och uppföljningar utförs av föreningens förvaltare, enligt de avtal som tecknats av styrelsen.

Genomförande

I nuläget finns rutiner inom följande områden:

Egenkontroll

Överlåtelse

Systematiskt brandskyddsarbete

Avfallshantering

Störningar

Media (Värme, vatten, varmvatten, ventilation, avlopp, el)