

## **Garagepolicy för Brf Åriket 3:2**

### **Uthyrningsregler**

Föreningen förfogar över 46 parkeringsplatser i garage. Av dessa är tre stycken särskilt anpassade för rörelsehindrade. För det fall att samtliga platser är uthyrda ordnas en kö. Kötiden räknas från dagen medlemmen anmäler intresse för parkeringsplats. När en plats blir ledig erbjuds de köande medlemmarna platsen i tur och ordning efter kötid.

För parkeringsplatser gäller en uppsägningstid om tre månader. Om medlemmen överlåter sin bostadsrätt upphör dock hyresavtalet att gälla i samband med att bostadsrätten övergår till ny medlem. Avtalet överlåts inte tillsammans med bostadsrätten.

För de platser som är särskilt anpassade för rörelsehindrade gäller följande. Platserna ifråga hyrs ut enligt samma regler som övriga platser. Om en medlem med tillstånd till parkering för rörelsehindrade tilldelas parkeringsplats kommer dock medlem som för tillfället hyr en av de aktuella platserna att få byta plats till den ordinarie plats som medlemmen med tillstånd för parkering för rörelsehindrade har tilldelats. Av detta skäl tecknas för dessa platser dels avtal om avstående av besittningsskydd, dels hyresavtal med uppsägningstid på en månad.

För det fall att platser är lediga och ingen av de köande tackar ja till att hyra, alternativt det inte finns någon kö, kan platser antingen hyras ut till medlemmar som redan hyr plats eller till utomstående. I dessa fall tecknar föreningen dels avtal om avstående av besittningsskydd, dels hyresavtal med uppsägningstid på en månad. Syftet med detta är att platserna i första hand ska hyras ut till föreningens medlemmar samt att så många av föreningens medlemmar som möjligt ska ha möjlighet att hyra plats.

### **Särskilda ordningsregler för garage**

- I samband med städning av garaget är innehavare av garageplats skyldig att lämna föreningen tillträde till platsen under den tid som anges i särskild information.
- Rökning är ej tillåtet i garaget.
- All form av förvaring på garageplatsen är förbjuden av brandsäkerhetsskäl. Detta innebär att inga lösa föremål får förvaras på eller i anslutning till garageplatsen.
- All körning i garaget ska ske i mycket låg hastighet.