

## PROTOKOLL VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA MED MEDLEMMARNA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅRIKET 3:2

Datum: Måndagen den 3 april 2017, kl. 18.00  
Plats: JM AB, Sylveniusgatan 2, Uppsala

Föreningsstämman öppnades av Lars-Erik Örde som hälsade alla medlemmar välkomna.  
Lars-Erik Örde presenterade den sittande styrelsen.

- § 1       **Närvarande**  
Upprättades förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.  
Röstlängden godkändes av föreningsstämman, bilaga 1.
- § 2       **Val av ordförande på föreningsstämman**  
Lars-Erik Örde valdes till ordförande under föreningsstämman.
- § 3       **Anmälan om ordförandens val av sekreterare**  
Ordförande meddelade att Carola Eriksson utsågs till sekreterare för mötet.
- § 4       **Fastställande av dagordningen**  
Föreningsstämman fastställde dagordningen.
- § 5       **Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare**  
Michael Granqvist och Charlotte Bengtsson utsågs att jämte ordförande justera dagens protokoll samt vara rösträknare.
- § 6       **Fråga om kallelse till föreningsstämman behörigen skett**  
Föreningsstämman fastställde att kallelse till föreningsstämman skett i behörig ordning.
- § 7       **Föredragning av årsredovisningen**  
Årsredovisningen för räkenskapsåret 2016, vilken medlemmarna tidigare tillhandahållit, föredrogs av Carola Eriksson. Årsredovisningen lades till handlingarna.
- § 8       **Föredragning av revisionsberättelsen**  
Revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2016, vilken medlemmarna tidigare tillhandahållit, upplästes av Lars-Erik Örde. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.
- § 9       **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen**  
Föreningsstämman fastställde resultat- och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.
- § 10       **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**  
Föreningsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorns förslag.
- § 11       **Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning**  
Föreningsstämman beslutade, enligt styrelsens förslag, att årets vinst 497 930 kronor disponeras genom att:  
- till föreningens fond för yttre underhåll avsätts       149 250 kronor  
- i ny räkning överföres       348 680 kronor
- § 12       **Beslut om fastställande av slutlig anskaffningskostnad**  
Föreningsstämman fastställde fastighetens slutliga anskaffningskostnad till 237 700 000 kronor.

§ 13

**Beslut om arvoden**

Beslöts att följande arvoden skulle utgå för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits:

- till styrelsen 1,5 prisbasbelopp exkl sociala avgifter, att fritt fördelas av styrelsen efter nedlagt arbete.
- till revisorn skäligt arvode enligt inkommen räkning.

§ 14

**Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Föreningsstämman beslutade att styrelsen skulle bestå av fem (minst 3 och högst 5) ledamöter och två (minst 1 och högst 4) suppleanter.

Föreningsstämmans val av styrelseledamöter och suppleanter för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits valdes enhälligt.

- till ordinarie styrelseledamöter Johanna Rådman, Lars Halvarsson, Michael Granqvist, Håkan Olsson och Emma Lannergård

- till styrelsesuppleanter Hjalti Kristinsson och Elanor Mowbray Jones

Denna punkt anses vara omedelbart justerad.

§ 15

**Val av revisor och revisorssuppleant**

Föreningsstämman valde Deloitte AB som ordinarie revisor. Till revisorssuppleant valdes Sara Andersson.

§ 16

**Val av valberedning**

Till valberedningen valdes Hans-Åke Svanfeldt och Bengt Eriksson. Sammankallande är Hans-Åke Svanfeldt.

§ 17

**Ändring av stadgar**

Samtliga närvarande på föreningsstämman röstade för att genomföra ändring av stadgarna enligt bilaga 2. Beslutet är enhälligt.

Beslutet om stadgeändring blir giltigt bara om det antas på två efter varandra följande föreningsstämmor, och på den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande, röstat för förslaget.

Beslutet ska därför tas upp till förnyad prövning vid nästa föreningsstämma.

§ 18

**Föreningsstämmans avslutande**

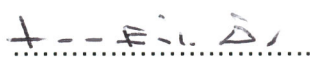
Då inga övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden förelåg förklarade ordförande föreningsstämman avslutad.

Vid protokollet

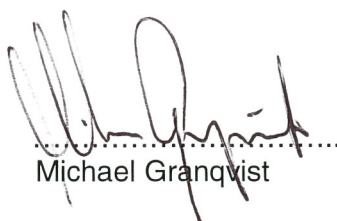


Carola Eriksson

Justeras



Lars-Erik Ördé



Michael Granqvist



Charlotte Bengtsson

## Röstlängd Brf Äriket 3:2

Lgh nr:	Namn:
101001	ÖBERG, KENT
101101	SELANDER, RASMUS ✓
101102	MOUSAVI MIRKALAEI, MANIJEH
101201	HULT, ELLINOR ✓
	SANDH, ERIK ✓
101202	HALVARSSON, GERD
	HALVARSSON, HÅKAN
	HALVARSSON, LARS ✓
101301	KIHLKRANS, MÅRTEN ✓
	LINDAHL, JENNY ✓
101302	ALGERSTAM, JENS
101401	MATTSSON, EMELIE
	RUSSMARK JONSSON, KRISTIAN
101402	ARVÉN NORLING, JONAS
	JONSSON, EMMA
101501	KARLSSON, EMIL
	SCHÖNBORG, ANNA
101502	ANDERSSON, PER-ERIK
	MARTINSEN, IDA-THERESE
101601	JONTELL, MADELEINE
	GRANQVIST, MICHAEL ✓
101602	GAHM, CARIN
	NILSSON, JONAS
121001	SJÖSTRAND, ERIK
	SJÖSTRAND, LISA
121002	LARSSON, EMMA
	LARSSON, ERIC
121101	LANNEGÅRD, EMMA ✓
	YUSUF, KADIR
121102	JONES, ELANOR ✓
	JONES, THOMAS
121103	KRISTO, MARKUS
121201	RÅDMAN, JOHANNA ✓
121202	BOUKARAS, ANDREAS
121203	KARLSSON, MADELEN ✓
	LÖNN, ANDREAS
121301	LUNDQVIST, KRISTINA ✓
	WESTLING, ARVID ✓
121302	NILSSON, PONTUS
121303	GAMBOA, DANIELA
	HERRERA JONES, PABLO
121401	LINDBERG, PETER
	NILVEMARK, NINA
121402	LINDELL, JENNY
	ÅBLAD, ERIK
121501	SVANFELDT, ALICE ✓
	SVANFELDT, HANS-ÅKE ✓
121502	BERG, ARVID
	BERG, PETER
	CARLSSON BERG, ANNIKA
141001	SARGSYAN, CHRISTIAN

141002	AKCAYIR, HELIN
	AKCAYIR, KENAN
141101	KRISTINSSON, HJALTI ✓
	PALSDOTTIR, EVA
141102	GUSAK, VIKTORIA
141103	FRAZZETTO, MARIA LUCIA
141201	LUNDIN, MALIN
141202	ZEMICHAEL, LUAM
141203	ABDULIMAM, NADA
	BERENJI, MILAD
141301	BERGGREN, MARIA
	LÖWENHOFF, GUSTAV
141302	BENGTSOON, CHARLOTTE ✓
141303	FATAH, REZA
	SERAPIO TELLEZ, SOLVEIG
141401	XU, BO
	MA, HAISHA
141402	RABIGER, FELICITAS
	VANNESTÅL, MARTIN
141501	BERGLUND, TINA ✓
141502	JOHANSSON, FOLKE
59B1001	SÖDERMAN, OSCAR
	ÖHLUND, ELLEN
59B1101	WAKIE, TESHOMÉ ✓
	2 KASSAYE, AZEB ✓
59B1102	ANDERSSON, KATRIN
59B1103	ANDERSSON, MADELENE
	HOLTZ, ROBERT
59B1201	BAJIC, BORIS
	BAJIC, DUSKA
59B1202	ZETTERSTEN, MARITA ✓
59B1203	EDVINSSON NILSSON, LAILA ✓
	<del>NILSSON, ROBERTO</del>
59B1301	ERIKSSON, BENGT ✓
	ERIKSSON, BIRGITTA ✓
59B1302	ANDERSSON, ANNA
59B1303	WIERUP, MARIANNE ✓
59B1401	HOROWITZ, JEFFREY
	THUNBORG, MALIN
59B1402	LISSÅKER, CLAUDIA
	LISSÅKER, HENRIK
59B1501	MOURTOS, EVANGELOS
	NTOULA, EVANGELIA
59B1502	OLSSON, HÅKAN ✓
59B1601	VELICKAITE, VILMA ✓
	ÖSTERBERG, HANS ✓
59B1602	JÖRNELD, BO

Bygandestyrelsen: Lars-Erik Örde ✓  
 Curt Stener ✓  
 Ulf Åstrand ✓  
 Lars-Eric Wilson ✓

Övriga närvarande: Carola Eriksson, JM AB ✓

Antal närvarande medlemmar: 32

Antal röstberättigade: 25



## PROPOSITION ANGÅENDE ÄNDRING AV STADGAR FÖR

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅRIKET 3:2

Ändringar p.g.a. ny Lag om Ekonomiska Föreningar (LEF) från och med 2016-07-01 i 14 §, 15 §, 17 § samt 19 §.

Ändringar gällande formkrav för tillstånd samt Bostadsrättshavarens skötsel och underhåll i 27§.

Ändring i och med att slutfinansiering av föreningens hus genomförts. Se i 9 § och 21 §.

## Styrelse

## 9 §

~~Med undantag för första stycket gäller att under tiden intill den ordinarie föreningsstämma som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens hus genomförts, att om styrelsen består av tre ledamöter skall två ledamöter och en suppleant utses av Gar-Bo Försäkring AB och om styrelsen består av fyra alternativt fem ledamöter, att tre ledamöter och en suppleant utses av Gar-Bo Försäkring AB. Ledamot och suppleant utsedda av Gar-Bo Försäkring AB behöver inte vara medlem i föreningen.~~

~~Slutfinansiering har skett när samtliga i den ekonomiska planen förutsedda fastighetslån utbetalats.~~

## 14 §

## Styrelsens åliggande

- att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation.
- att minst ~~en månad~~ sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelse ska framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt
- att senast ~~en vecka~~ två veckor innan ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisning och revisionsberättelse tillgängliga och genast sända dessa till medlemmar som begär det.

## 15 §

## Revisor

- att senast två tre veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.

## 17 §

### Kallelse till stämma

- Kallelse till föreningsstämma ska ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus eller genom brev eller e-post. Medlem, som inte bor i föreningens hus, ska kallas genom brev eller e-post under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress eller e-postadress.
- Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev eller e-post.
- Kallelse får utfärdas tidigast fyra sex veckor före föreningsstämma och ska utföras senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och senast en vecka före extra stämma.

## 19 §

### Dagordning

- 1) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd) upprättas av den som har öppnat stämman

### Röstning, ombud och biträde

## 21 §

~~Beslut rörande stadgeändring under tiden intill den ordinarie föreningsstämma som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens hus genomförts, är giltigt endast efter godkännande av Gar-Bo Försäkring AB.~~

### Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

## 27 §

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens skriftliga tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Installationer så som markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantennar etc. får monteras på husets utsida endast efter styrelsens skriftliga tillstånd. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana installationer. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera installationen.