

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅRIKET 3:2

TRIVSELREGLER

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler:

1. Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och vårda egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada, att dess avhjälpande inte kan uppskjutas hittar du den du ska kontakta på hemsidan och på anslagstavlan. Anmälan ska ske utan dröjsmål. Anmälan skall även göras om vattenkranar är otäta eller om avlopp blivit tilltäppta.
3. I lägenheter får inte utövas sådant arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Källsortering ska ske enligt anvisningar i soprummet. Grovsopor till exempel julgranar, möbler, TV-apparater, porslin etc. ska fraktas bort av medlemmen själv. Detta gäller även skrymmande emballage.
5. Ingen förvaring får ske i trapphusen. Det gäller även barnvagnar. Detta på grund av brandsäkerhetsskäl och att trapphusen är utrymningsväg. Av samma skäl får inte heller torkmattor ligga framför lägenhetens entrédörr. Det försvårar även trappstäd.
6. Det är förbjudet att förvara skräp, bildäck, trasiga cyklar och dylikt på gården och i garaget, av bland annat brandsäkerhetsskäl
7. Se till att frysskada på vattenledning ej uppstår på grund av att fönster eller dörr lämnas öppna vintertid. Vattenkran får inte lämnas öppen, även om vattnet är avstängt. Radiatorer får inte stängas av helt. Under noll grader utomhus ska termostaten stå på någon av siffrorna 1-3.
8. Om djur bor i lägenheten skall dessa ses till så att de inte förorenar, gör ofog eller för oljud. Rastning av hundar på gården är ej tillåten.
9. De särskilda föreskrifter som gäller TV-anläggningen skall följas. Utomhusantenn eller parabol får ej uppsättas utan styrelsens medgivande. Ansökan skall vara skriftlig.
10. Markiser, altaner, parasoller, plank, staket och balkongskydd och övriga anordningar får uppsättas endast om de beträffande färg, form och utförande godkänts av styrelsen. Ansökan skall vara skriftlig.

11. Montering av armaturer, vädringshängare, markiser och dylikt i fasad (gäller även balkongplattor) får ej göras utan styrelsens godkännande. Ett ingrepp i fasader kan påverka dess täthet. Vid håltagning i fasaden måste hålen tätas med åldersbeständig godkänd fogmassa. Infästningen får inte vibrera i fasaden, för då håller inte fogmassan. Styrelsen har rätt att anmoda medlemmen att demontera felaktigt monterad utrustning i fasad eller utföra demontering på medlemmens bekostnad.
12. För att få glasa in en balkong krävs bygglov från kommunen och godkännande från styrelsen.
13. Blomlådor skall hängas på insidan av balkongen. Inga föremål får hängas utanför räcket. Blomlådor och övriga föremål på uteplatser skall placeras inom gränserna för uteplatsen.
14. Parasoll på balkonger skall av säkerhetsskäl vara fastskruvad i egen fot och får inte gå utanför räcket. Tillåtna färger är vit, grå eller svart.
15. Staket får uppföras om följande krav uppfylls:
 - a) Klartecken från styrelsen
 - b) Staketet får ej pålas i marken
 - c) Maxhöjd är 80 cm
 - d) Tillåtna färger är vit, grå, svart och träfärgad
16. Dekorationsbelysning på balkong och uteplats (s.k. "julbelysning") bör inte tändas i dagsljus. Om belysningen kan ses från angränsande lägenheter ska den släckas 22.00. Undvik starkt ljus och störande effekter. Belysning får inte placeras på balkongens utsida.
17. Skyltning genom anslag utom lägenheten får ej ske utan styrelsens medgivande.
18. Musik eller användande av TV, radio eller annan motsvarande utrustning i lägenheten efter kl. 22.00 och före kl. 07.00, skall utföras så att andra inte störs.
19. När det gäller grillning på balkonger och uteplatser följer föreningen MSB:s rekommendationer att grillning med öppen låga, kol och gasol, är förbjudet. Grillning med el-grill tillåts. Rökning på balkonger skall undvikas, då lägenhetens friskluftsintag finns vid balkonger och sovrum.
20. Rökning är förbjuden i samtliga gemensamma utrymmen och på lekplatsen.

21. Grillning på gården med kol eller gasol är tillåten vid anvisad plats. Eldning med öppen låga är inte tillåtet inom detaljplanerat område. Se till att andra inte störs av rök. Städa och ta bort den släckta glöden. Ingen grillkol får dumpas i soprummet på grund av brandrisk.
22. Framförande av motorfordon över gräsmattor och planteringar får inte förekomma. Allmän hänsyn bör visas till planteringar, utrustning på lekplats, gemensamma utemöbler och cykelparkeringar.
23. Det är viktigt att hissen hålls ren av alla boende för att undvika småsten i rännen som hissdörren glider i. Detta kan hindra dörren att stängas. Även stenar som lägger sig under ytterdörrarna kan orsaka problem. De är lätta att plocka upp och att göra det kan förhindra höga servicekostnader.
24. Med undantag för transporter, skall ytterdörrar hållas stängda, för att undvika att obehöriga kan ta sig in i fastigheten.
25. Bostadsrättsinnehavaren ska rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen.
26. Dessa ordningsregler skall likaså iakttas av bostadsrättshavarens familj och gäster eller dem som av honom/henne inryms i lägenheten.

Vi äger fastigheterna tillsammans. För att vi alla ska få ett trivsamt boende måste var och en ta sitt ansvar och visa hänsyn till varandra.

Vi i styrelsen hoppas att alla skall känna sig delaktiga och trivas i vår förening och sitt boende!

Uppsala 2023-04-20

Styrelsen