

## **Garagepolicy för Brf Åriket 3:2 reviderad 2022**

### **Uthyrningsregler**

Föreningen förfogar över 46 parkeringsplatser i garage. Av dessa är tre anpassade för rörelsehindrade och sju utrustade med laddstationer för elbilar. För det fall att samtliga platser är uthyrda ordnas en kö. Kötiden räknas från dagen medlemmen anmäler intresse för parkeringsplats. När en plats blir ledig erbjuds de köande medlemmarna platsen i tur och ordning efter kötid.

För parkeringsplatser gäller en uppsägningstid om tre månader. Om medlemmen överlåter sin bostadsrätt upphör dock hyresavtalet att gälla i samband med att bostadsrätten övergår till ny medlem. Avtalet överlåts inte tillsammans med bostadsrätten.

För de platser som är särskilt anpassade för rörelsehindrade och elbilsplatser gäller följande. Platserna kan hyras ut till övriga medlemmar enligt i princip samma regler som övriga platser men med avstående av besittningsskydd och med uppsägningstid på en månad.

För,

- om en medlem med tillstånd till parkering för rörelsehindrade vill ha en plats för rörelsehindrade
- eller om en medlem med elbil tilldelas parkeringsplats och anmäler intresse för en elbilsplats
- eller om en medlem som redan har parkeringsplats anmäler intresse för elbilsplats,

så kommer medlem som inte uppfyller dessa kriterier och som för tillfället hyr en av de aktuella platserna att få byta plats till den ordinarie plats som medlemmen med tillstånd för parkering för rörelsehindrade eller medlemmen med elbil har tilldelats.

Om samtliga elbilsplatser är uthyrda till medlemmar med elbil ordnas särskild kö. Endast medlem som har tilldelats en parkeringsplats kan stå i kö för elbilsplats. Kötiden räknas från den dagen medlemmen anmäler intresse för en elbilsplats.

För elbilsplatser gäller ett fast tillägg och en rörlig kostnad per kWh. Den rörliga kostnaden bestäms av styrelsen baserat på föreningens faktiska elkostnader och kostnad för mätning och debitering.

För det fall att platser är lediga och ingen av de köande tackar ja till att hyra, alternativt det inte finns någon kö, kan platser hyras ut till medlemmar som redan hyr plats. I dessa fall tecknar föreningen dels avtal om avstående av besittningsskydd, dels hyresavtal med uppsägningstid på en månad. Syftet med detta är att så många av föreningens medlemmar som möjligt ska ha möjlighet att hyra plats.

### **Särskilda ordningsregler för garage**

- I samband med städning av garaget och vid installationer och reparationer, är innehavare av garageplats skyldig att lämna föreningen tillträde till platsen under den tid som anges i särskild information.
- Rökning är ej tillåten i garaget.
- All form av förvaring på garageplatsen är förbjuden av brandsäkerhetsskäl. Detta innebär att inga lösa föremål får förvaras på eller i anslutning till garageplatsen.
- All körning i garaget ska ske i mycket låg hastighet.